

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

SANEAMENTO DE GOIAS S.A

Debênture

Série Única da 9ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	SANEAMENTO DE GOIAS S.A
CNPJ	01.616.929/0001-02

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	SNGO19
ISIN	BRSNGODBS0K9
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	250.000
Volume emitido	R\$250.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,9%
Amortização	Mensal
Data emissão	11/08/2021
Data vencimento	11/08/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	25/08/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	11/09/2021
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

CF

CF - 2 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURES

EMISSAO DEBENTURES - 1 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série ÚNICA

IF	SNGO19
Emitida	250.000
Em circulação	250.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$56.009.286,01

1.5 Eventos financeiros

9ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
13/01/2025	6,19454978	27,77776434	0,00000000	27,77776434	33,97231412
11/02/2025	6,05419823	27,77798656	0,00000000	27,77798656	33,83218479
11/03/2025	5,11038975	27,77797422	0,00000000	27,77797422	32,88836397
11/04/2025	6,44328046	27,77796115	0,00000000	27,77796115	34,22124161
12/05/2025	4,84046636	27,77772504	0,00000000	27,77772504	32,61819140

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
11/06/2025	5,69626210	27,77786392	0,00000000	27,77786392	33,47412602
11/07/2025	5,12437421	27,77788178	0,00000000	27,77788178	32,90225599
11/08/2025	4,77732235	27,77767452	0,00000000	27,77767452	32,55499687
11/09/2025	4,83285360	27,77759350	0,00000000	27,77759350	32,61044710
13/10/2025	4,23617349	27,77768694	0,00000000	27,77768694	32,01386043
11/11/2025	3,67486535	27,77771749	0,00000000	27,77771749	31,45258284
11/12/2025	3,30737882	27,77768971	0,00000000	27,77768971	31,08506853

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[SANEAMENTO DE GOIAS S.A - DF 2025.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário suas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício findo, tais documentos encontram-se disponíveis neste item 4.1 para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral do material disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

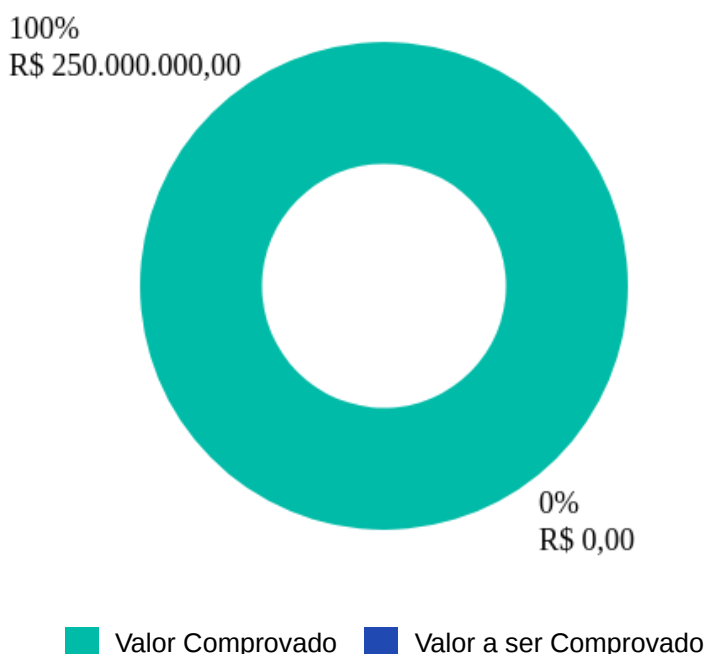
As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos captados pela Emissora com as Debêntures serão utilizados para capital de giro.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

SANEAGO III | 10ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	SANEAMENTO DE GOIAS S.A
IF	SNGO10
Volume emitido	R\$200.000.000,00
Quantidade	200.000
Remuneração	CDI + 1,5500%
Data de emissão	15/06/2022
Data de vencimento	15/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

SANEAGO | 12ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	SANEAMENTO DE GOIAS S.A
IF	SNGOA2
Volume emitido	R\$300.000.000,00
Quantidade	300.000
Remuneração	CDI + 0,8000%
Data de emissão	15/07/2024
Data de vencimento	15/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

SANEAGO | 13ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	SANEAMENTO DE GOIAS S.A
IF	SNGOA3
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000
Remuneração	CDI + 0,6500%
Data de emissão	15/04/2025
Data de vencimento	15/04/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

