



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

SANEAMENTO DE GOIAS S.A

Debênture

Série Única da 10ª Emissão



VX Pavarini



VORTX



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	SANEAMENTO DE GOIAS S.A
CNPJ	01.616.929/0001-02

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	SNGO10
ISIN	BRSENGODBS0L7
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	200.000
Volume emitido	R\$200.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,55%
Amortização	Mensal
Data emissão	15/06/2022
Data vencimento	15/06/2027
Distribuição	ICVM 476
Rating	Moody's Local - AAA.br
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	01/07/2022

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	15/07/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no  [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
CF
EMISSAO DEBENTURES
EMISSAO DEBENTURES - 1 ADITAMENTO
EMISSAO DEBENTURES - 2 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série ÚNICA

IF	SNGO10
Emitida:	200.000
Em circulação:	200.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0

Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$167.529.004,90

1.5 Eventos financeiros

10ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/01/2024	9,51324999	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,51324999
15/02/2024	10,37589799	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,37589799
15/03/2024	10,14196799	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,14196799
15/04/2024	9,36784599	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,36784599
15/05/2024	9,72643600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,72643600
17/06/2024	10,03047399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,03047399
15/07/2024	9,11446700	27,77800000	0,00000000	27,77800000	36,89246699
15/08/2024	10,19742266	27,77735476	0,00000000	27,77735476	37,97477742
16/09/2024	9,47322745	27,77800590	0,00000000	27,77800590	37,25123335
15/10/2024	8,92420623	27,77774917	0,00000000	27,77774917	36,70195540
18/11/2024	9,60522223	27,77777781	0,00000000	27,77777781	37,38300004
16/12/2024	7,95958326	27,77772226	0,00000000	27,77772226	35,73730552

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

 [SANEAMENTO DE GOIAS S.A - DF 2024.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.5.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos captados pela Emissora com as Debêntures serão utilizados para capital de giro.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Saneago | 6ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	SANEAMENTO DE GOIAS S.A
IF	SNGO16
Volume emitido	R\$140.000.000,00
Quantidade	140.000
Remuneração	CDI + 1,2000%
Data de emissão	23/09/2019
Data de vencimento	23/09/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Saneago ii | 9ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	SANEAMENTO DE GOIAS S.A
IF	SNGO19
Volume emitido	R\$250.000.000,00
Quantidade	250.000
Remuneração	CDI + 1,9000%
Data de emissão	11/08/2021
Data de vencimento	11/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Saneago | 12ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	SANEAMENTO DE GOIAS S.A
IF	SNGOA2
Volume emitido	R\$300.000.000,00
Quantidade	300.000
Remuneração	CDI + 0,8000%
Data de emissão	15/07/2024
Data de vencimento	15/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios